

# **FUNDAÇÃO MEDEIROS E ALMEIDA**

## **CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2024**

**PESSOA COLECTIVA N° 500 998 426, CAE 91020**

**SEDE: RUA ROSA ARAÚJO, N° 41, 1250-194 LISBOA**

Índice:

- I. Demonstrações financeiras
- II. Balancetes
- III. Mapa de análise dos saldos por antiguidade
- IV. Mapa do Condomínio do Edifício Fundação
- V. Mapa do Imobilizado
- VI. Mapa de análise orçamental de 2024
- VII. Orçamento aprovado para 2025

Bozil  
L  
teff  
A2  
1

Bil  
 A  
 L  
 Cel  
 Ar

## Balço

Rubricas	Notas	2024	2023
<b>Activo</b>			
<b>Activo não corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	7	35.089.318,17	35.024.456,72
Propriedades de investimento	8	4.776.829,60	4.847.005,20
Activos intangíveis	6	2.530,53	4.325,55
Investimentos em curso	7	489.976,28	509.153,28
Outros investimentos financeiros	11.3	7.448,58	2.394,38
<b>Subtotal</b>		<b>40.366.103,16</b>	<b>40.387.335,13</b>
<b>Activo corrente</b>			
Inventários	9	22.311,13	24.186,46
Clientes	11.1	2.606,80	2.255,25
Estado e outros entes públicos	14.1	14.359,45	20.491,15
Outros creditos a receber	11.1	16.284,98	24.400,82
Diferimentos	14.4	9.329,18	21.968,93
Caixa e depósitos bancários	4	674.942,26	432.634,04
<b>Subtotal</b>		<b>739.833,80</b>	<b>525.936,65</b>
<b>Total do activo</b>		<b>41.105.936,96</b>	<b>40.913.271,78</b>
<b>Capital próprio e passivo</b>			
<b>Capital próprio</b>			
Fundo social	12	6.865.865,96	6.962.370,84
Reservas	12	33.258.811,00	33.258.811,00
Resultado líquido do exercício	12	170.876,10	-96.504,88
<b>Total do capital próprio</b>		<b>40.295.553,06</b>	<b>40.124.676,96</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Financiamentos obtidos	14.6	25.965,88	0,00
<b>Subtotal</b>		<b>25.965,88</b>	<b>0,00</b>
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	11.1	48.403,97	92.955,01
Estado e outros entes públicos	14.1	16.041,43	18.736,35
Financiamentos obtidos	14.6	28.051,08	0,00
Diferimentos	14.4	106.810,19	90.487,19
Outras dividas a pagar	11.1	585.111,35	586.416,27
<b>Subtotal</b>		<b>784.418,02</b>	<b>788.594,82</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>810.383,90</b>	<b>788.594,82</b>
<b>Total do capital próprio e do passivo</b>		<b>41.105.936,96</b>	<b>40.913.271,78</b>

## Demonstração dos resultados por naturezas

Rendimentos e Gastos	Notas	2024	2023
Vendas e serviços prestados	10	78.945,13	80.135,74
Subsidios à exploração		0,00	0,00
Varição nos inventários de produção	9	0,00	0,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	9	-23.438,35	-23.547,66
Fornecimentos e serviços externos	14.2	-647.030,89	-689.297,04
Gastos com pessoal	13	-574.590,67	-541.137,43
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	11.2	-4.173,16	-79,95
Perdas por reduções de justo valor	14.5	54,20	0,00
Outros rendimentos e ganhos	10	1.619.873,04	1.438.541,68
Outros gastos e perdas	14.3	-103.093,01	-185.678,42
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>346.546,29</b>	<b>78.936,92</b>
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	6/7/8	-187.108,42	-175.555,29
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>159.437,87</b>	<b>-96.618,37</b>
Juros e rendimentos similares obtidos	10	11.438,23	113,49
Juros e gastos similares suportados		0,00	0,00
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>170.876,10</b>	<b>-96.504,88</b>
Impostos sobre o rendimento do período		0,00	0,00
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>170.876,10</b>	<b>-96.504,88</b>

## Demonstração de fluxos de caixa

Rubricas	2024	2023
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais - método directo</b>		
Recebimentos de clientes	81.199,62	93.617,09
Pagamentos a fornecedores	-712.384,59	-939.474,48
Pagamentos ao pessoal	-564.978,02	-528.020,05
<b>Caixa gerada pelas operações</b>	<b>-1.196.162,99</b>	<b>-1.373.877,44</b>
Outros recebimentos/pagamentos	28.937,65	56.159,75
<b>Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)</b>	<b>-1.167.225,34</b>	<b>-1.317.717,69</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento</b>		
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		
Activos fixos tangíveis	-87.634,31	-159.525,82
Activos intangíveis	0,00	0,00
Investimentos financeiros	-5.000,00	-181,07
Outros activos	-73.187,94	-100.000,00
<b>Recebimentos provenientes de:</b>		
Activos fixos tangíveis	0,00	0,00
Outros activos	1.605.112,86	1.812.591,83
Juros e rendimentos similares	11.437,50	113,49
Dividendos	0,73	0,00
<b>Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)</b>	<b>1.450.728,84</b>	<b>1.552.998,43</b>
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento</b>		
<b>Recebimentos provenientes de:</b>		
Financiamentos obtidos	0,00	0,00
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>		
Financiamentos obtidos	-41.195,28	0,00
<b>Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)</b>	<b>-41.195,28</b>	<b>0,00</b>
Varição de caixa e seus equivalentes (1 + 2 + 3)	242.308,22	235.280,74
Efeitos das diferenças de câmbio	0,00	0,00
Caixa e seus equivalentes no início do período	432.634,04	197.353,30
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	<b>674.942,26</b>	<b>432.634,04</b>

## Demonstração das alterações do Capital Próprio

Descrição	Fundo social	Reservas	Resultado líquido do período	Total
Posição em 01-01-2023	7.129.466,78	33.258.811,00	-167.095,94	40.221.181,84
Resultado exercício de 2022	-167.095,94	0,00	167.095,94	0,00
Outras variações	0,00	0,00	-96.504,88	-96.504,88
<b>Posição em 31-12-2023</b>	<b>6.962.370,84</b>	<b>33.258.811,00</b>	<b>-96.504,88</b>	<b>40.124.676,96</b>
Posição em 01-01-2024	6.962.370,84	33.258.811,00	-96.504,88	40.124.676,96
Resultado exercício de 2023	-96.504,88	0,00	96.504,88	0,00
Outras variações	0,00	0,00	170.876,10	170.876,10
<b>Posição em 31-12-2024</b>	<b>6.865.865,96</b>	<b>33.258.811,00</b>	<b>170.876,10</b>	<b>40.295.553,06</b>

1021  
A  
Taj  
AC

## ANEXO

### 1 – IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE:

A Fundação Medeiros e Almeida, com sede na Rua Mouzinho da Silveira, 46 e Rua Araújo, 41 – 1250-167 Lisboa, com o NIPC 500998426, têm como actividade principal dotar o País com uma Casa-Museu, sendo todo o seu recheio constituído por quadros, tapeçarias, tapetes, móveis, esculturas, pratas, porcelanas, relógios, joias, leques, azulejos, lustres, adornos diversos, livros e outros objetos de carácter artístico ou cultural; conceder bolsas de estudo sobre temas de Arte relacionados com os objetos da Casa-Museu, de acordo com o regulamento interno a elaborar pelo Conselho Administrativo. Tem o CAE principal: 91020-R3 - Atividades dos museus R.

O número médio de empregados durante o ano foi de 16.

Sempre que não exista outra referência os montantes encontram-se expressos em unidade de euro.

### 2 – REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

#### 2.1 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística (SNC), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de julho de 2010, tendo optado pelo modelo das Pequenas Entidades no uso da faculdade prevista no art.º 9.º do mesmo diploma.

#### 2.2 - Indicação e justificação das disposições do SNC que, em casos excecionais, tenham sido derogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras, tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do ativo, do passivo e dos resultados da entidade.

No presente exercício não foram derogadas quaisquer disposições do SNC.

#### 2.3 - Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior.

As quantias relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2023, incluídas nas presentes demonstrações financeiras para efeitos comparativos, estão apresentadas em conformidade com o modelo resultante das alterações introduzidas pelos diplomas legais emitidos no âmbito da publicação do Sistema de Normalização Contabilística.

### 3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS:

#### 3.1 - Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da sociedade, de acordo com as normas contabilísticas e de relato financeiro.

#### ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os ativos fixos tangíveis adquiridos até 1 de janeiro de 2009 (data de transição para NCRF), encontram-se registados ao seu custo de aquisição de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites até àquela data, deduzido das depreciações. Na transição manteve-se o critério de mensuração pelo método do custo.

Parte dos ativos fixos tangíveis adquiridos após aquela data encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações, à exceção da Coleção de Arte que se encontra revalorizada pelo valor do prémio do seguro.

As depreciações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha reta, em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens, em sistema de duodécimos de acordo com o Decreto Regulamentar N.º 2/90 para as aquisições até 31 de dezembro de 2009 e de acordo com o Decreto Regulamentar N.º 25/2009, para as aquisições a partir de 1 de janeiro de 2010.

As taxas de depreciação utilizadas correspondem aos seguintes períodos de vida útil estimada:

Activo fixo tangível	Vida útil estimada
Edifícios e outras construções	50 anos
Equipamento básico	Entre 1 e 8 anos
Equipamento administrativo	Entre 1 e 10 anos
Outros activos fixos tangíveis	Entre 1 e 10 anos

1000  
A  
Tel  
AZ

As vidas úteis e método de amortização dos vários bens são revistos anualmente. O efeito de alguma alteração a estas estimativas será reconhecido prospectivamente na demonstração dos resultados.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil dos ativos nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis foram registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam ativos que ainda não se encontram em condições necessárias ao seu funcionamento/utilização. Estes ativos fixos tangíveis passaram a ser depreciados a partir do momento em que os ativos subjacentes estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

O desreconhecimento dos ativos fixos tangíveis, resultantes da venda ou abate são determinados pela diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na demonstração dos resultados nas rubricas «Outros rendimentos e ganhos» ou «Outros gastos e perdas».

### ACTIVOS INTANGÍVEIS

Encontram-se registados ao custo de aquisição.

### PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

A fundação classifica como propriedade de investimento os imóveis detidos com o objetivo de valorização do capital e/ou obtenção de rendas, e não para uso ou fins administrativos, ou para venda no decurso da actividade corrente. Sendo mensuradas pelo seu custo de aquisição deduzidas das depreciações acumuladas.

Os custos suportados com propriedades de investimento em utilização, nomeadamente, manutenções, reparações, seguros e impostos sobre propriedades são reconhecidos como gasto no período a que se referem.

### LOCAÇÕES

A classificação das locações financeiras ou operacionais é realizada em função da substância dos contratos.

Assim, os contratos de locação são classificados como locações financeiras se através deles forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse ou como locações operacionais se através deles não forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados reconhecendo os ativos fixos tangíveis e as depreciações acumuladas correspondentes e as dívidas pendentes de liquidação de acordo com o plano financeiro contratual. Adicionalmente, os juros incluídos no valor das rendas e as depreciações dos ativos fixos tangíveis são reconhecidos como gastos na demonstração dos resultados do exercício a que respeitam.

### IMPARIDADE DE ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS E INTANGÍVEIS

Em cada data de relato é efetuada uma revisão das quantias escrituradas dos ativos fixos tangíveis e intangíveis da sociedade com vista a determinar se existe algum indicador de que os mesmos possam estar em imparidade.

Se existir algum indicador, é estimada a quantia recuperável dos respetivos ativos (ou da unidade geradora de caixa) a fim de determinar a extensão da perda por imparidade (se for o caso).

### INVENTÁRIOS

As mercadorias encontram-se valorizadas ao custo de aquisição ou ao valor realizável líquido, dos dois o mais baixo. O custo de aquisição inclui as despesas incorridas até ao armazenamento, utilizando-se o sistema de inventário permanente.

### RÉDITO

O rédito é mensurado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber.

O rédito proveniente da venda de bens é reconhecido quando todas as seguintes condições são satisfeitas:

- Todos os riscos e vantagens da propriedade dos bens foram transferidos para o comprador;
- A entidade não mantém qualquer controlo sobre os bens vendidos;
- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para a entidade;
- Os custos suportados ou a suportar com a transação podem ser mensurados com fiabilidade.

O rédito proveniente das prestações de serviços é reconhecido líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber e com referência à fase de acabamento da transação à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para a entidade;
- Os custos suportados ou a suportar com a transação podem ser mensurados com fiabilidade;
- A fase de acabamento da transação à data de relato pode ser valorizada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efetivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a entidade e o seu montante possa ser valorizado com fiabilidade.

### EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CÂMBIO

As diferenças de câmbio, favoráveis e desfavoráveis, são registadas como rendimentos e/ou gastos na demonstração dos resultados do exercício na rubrica de ganhos/perdas cambiais.

### IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Relativamente ao cálculo da estimativa do imposto sobre o rendimento do exercício, é apurado de acordo com a matéria coletável estimada, tendo em conta os rendimentos comerciais sujeitos.

### INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

#### Clientes e outras dívidas de terceiros

As dívidas dos clientes mensuradas ao custo menos qualquer perda de imparidade e as dívidas de «outros terceiros» ao custo. As dívidas de clientes ou de outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

#### Fornecedores e outras dívidas a terceiros

As contas de fornecedores e de outros terceiros encontram-se mensuradas pelo método do custo. As dívidas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

#### Periodizações

As transações são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas rubricas «Outras contas a receber e a pagar» e «Diferimentos».

#### Caixa e depósitos bancários

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis.

#### Benefícios de empregados

Os benefícios de curto prazo dos empregados incluem salários, ordenados, complementos de trabalho noturno, retribuições eventuais por trabalho extraordinário, prémios de produtividade e assiduidade, subsídio de alimentação, subsídio de férias e de natal e quaisquer outras retribuições adicionais decididas pontualmente pela Administração.

As obrigações decorrentes dos benefícios de curto prazo são reconhecidas como gastos no período em que os serviços são prestados, numa base não descontada por contrapartida do reconhecimento de um passivo que se extingue com o pagamento respetivo.

De acordo com a legislação laboral aplicável, o direito a férias e subsídios de férias relativo ao período, por este coincidir com o ano civil, vence-se em 31 de dezembro de cada ano, sendo somente pago durante o período seguinte, pelo que os gastos correspondentes encontram-se reconhecidos como benefícios de curto prazo e tratados de acordo com o anteriormente referido.

#### Eventos subsequentes

Não existem eventos subsequentes suscetíveis de divulgação.

### 3.2 - Juízos de valor críticos e principais fontes de incerteza associadas a estimativas

Na preparação das demonstrações financeiras anexas foram efetuados juízos de valor e estimativas e utilizados diversos pressupostos que afetam as quantias relatadas de ativos e passivos, assim como as quantias relatadas de rendimentos e gastos do período.

bil  
A  
Ted  
AC

**3.3 - Principais pressupostos relativos ao futuro**

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no pressuposto da continuidade das operações, a partir dos registos contabilísticos da empresa.

**4 – FLUXOS DE CAIXA:****4.2 - Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários**

Descrição	Conta	2024	2023
Caixa	11	570,60	8.267,60
Depósitos à ordem	12	187.371,66	124.366,44
Depósitos a prazo	13	487.000,00	300.000,00
<b>Total de depósitos bancários</b>		<b>674.942,26</b>	<b>432.634,04</b>

Na divulgação dos fluxos de caixa, foi utilizado o método direto, o qual nos dá informação acerca dos componentes principais de recebimentos e pagamentos brutos, obtidos pelos registos contabilísticos.

**5 - POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS:**

Não foram detetados erros relativamente ao período anterior, pelo que o comparativo respeita a característica qualitativa da comparabilidade.

**6 - ACTIVOS INTANGÍVEIS:**

Os ativos intangíveis registados na contabilidade respeitam a patentes em nome da Fundação, encontram-se registados ao custo de aquisição, não estando sujeito a depreciação.

**Ano 2023**

Descrição	Saldo Inicial	Adições	Revalorizações	Abate	Transfêrência	Saldo Final
Projectos de desenvolvimento	9.185,60	0,00	0,00	0,00	0,00	9.185,60
Propriedade industrial	1.034,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1.034,41
<b>Activo tangível bruto</b>	<b>10.220,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.220,01</b>
Amortizações acumuladas	5.894,46	0,00	0,00	0,00	0,00	5.894,46
<b>Depreciação acumulada</b>	<b>5.894,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.894,46</b>
<b>Activo tangível líquido</b>	<b>4.325,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.325,55</b>

**Ano 2024**

Descrição	Saldo Inicial	Adições	Revalorizações	Abate	Transfêrência	Saldo Final
Projectos de desenvolvimento	9.185,60	0,00	0,00	0,00	0,00	9.185,60
Propriedade industrial	1.034,41	0,00	0,00	0,00	0,00	1.034,41
<b>Activo tangível bruto</b>	<b>10.220,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.220,01</b>
Amortizações acumuladas	5.894,46	1.795,02	0,00	0,00	0,00	7.689,48
<b>Depreciação acumulada</b>	<b>5.894,46</b>	<b>1.795,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.689,48</b>
<b>Activo tangível líquido</b>	<b>4.325,55</b>	<b>-1.795,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.530,53</b>

**7 - ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS:**

a) Os ativos fixos tangíveis adquiridos encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

b) As depreciações foram efetuadas pelo método da linha reta, em sistema de duodécimos.

A quantia escriturada bruta, as depreciações acumuladas, reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período mostrando as adições, os abates, as amortizações, as perdas de imparidade e suas reversões e outras alterações, foram desenvolvidas de acordo com o seguinte quadro:

**Ano 2023**

Descrição	Saldo Inicial	Adições	Revalorizações	Abate	Transfêrência	Saldo Final
Terrenos e recursos naturais	429.482,50	0,00	0,00	0,00	0,00	429.482,50
Edifícios e outras construções	1.356.925,91	16.670,36	0,00	0,00	0,00	1.373.596,27
Equipamento básico	34.702.861,86	0,00	0,00	0,00	0,00	34.702.861,86
Equipamento administrativo	221.095,95	977,99	0,00	0,00	0,00	222.073,94
Outros activos tangíveis	23.295,90	0,00	0,00	0,00	0,00	23.295,90
Investimentos em curso - activos tangíveis	367.275,81	141.877,47	0,00	0,00	0,00	509.153,28
<b>Activo tangível bruto</b>	<b>37.100.937,93</b>	<b>159.525,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37.260.463,75</b>
Depreciações acumuladas	1.686.726,71	40.127,04	0,00	0,00	0,00	1.726.853,75
<b>Depreciação acumulada</b>	<b>1.686.726,71</b>	<b>40.127,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.726.853,75</b>
<b>Activo tangível líquido</b>	<b>35.414.211,22</b>	<b>119.398,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>35.533.610,00</b>

**Ano 2024**

Descrição	Saldo Inicial	Adições	Revalorizações	Abate	Transfêrência	Saldo Final
Terrenos e recursos naturais	429.482,50	0,00	0,00	0,00	0,00	429.482,50
Edifícios e outras construções	1.373.596,27	59.491,15	0,00	0,00	11.305,00	1.444.392,42
Equipamento básico	34.702.861,86	27.888,00	0,00	0,00	0,00	34.730.749,86
Equipamento administrativo	222.073,94	3.785,78	0,00	0,00	0,00	225.859,72
Outros activos tangíveis	23.295,90	4.341,38	0,00	0,00	0,00	27.637,28
Investimentos em curso - activos tangíveis	509.153,28	31.246,00	0,00	0,00	-50.423,00	489.976,28
<b>Activo tangível bruto</b>	<b>37.260.463,75</b>	<b>126.752,31</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-39.118,00</b>	<b>37.348.098,06</b>
Depreciações acumuladas	1.726.853,75	41.949,86	0,00	0,00	0,00	1.768.803,61
<b>Depreciação acumulada</b>	<b>1.726.853,75</b>	<b>41.949,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.768.803,61</b>
<b>Activo tangível líquido</b>	<b>35.533.610,00</b>	<b>84.802,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-39.118,00</b>	<b>35.579.294,45</b>

## 8 – PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO:

A entidade optou por contabilizar as suas propriedades de investimento ao modelo do custo. Para maior detalhe sobre a política contabilística adotada consultar a nota 3.

Aplicação modelo do custo: As depreciações foram efetuadas pelo método da linha reta em sistema de duodécimos; Vidas úteis ou taxas de depreciação usadas; 50 anos, taxa aplicada 2%.

A variação ocorrida nas quantias escrituradas da propriedade de investimento no início e no fim do período, resumem-se a:

**Ano 2023**

Descrição	Saldo Inicial	Adições	Revalorizações	Abate	Transfêrência	Saldo Final
Terrenos e recursos naturais	2.257.137,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.257.137,50
Edifícios e outras construções	6.771.412,50	0,00	0,00	0,00	0,00	6.771.412,50
<b>Activo tangível bruto</b>	<b>9.028.550,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.028.550,00</b>
Depreciações acumuladas	4.046.116,55	135.428,25	0,00	0,00	0,00	4.181.544,80
<b>Depreciação acumulada</b>	<b>4.046.116,55</b>	<b>135.428,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.181.544,80</b>
<b>Activo tangível líquido</b>	<b>4.982.433,45</b>	<b>-135.428,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.847.005,20</b>

**Ano 2024**

Descrição	Saldo Inicial	Adições	Revalorizações	Abate	Transfêrência	Saldo Final
Terrenos e recursos naturais	2.257.137,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.257.137,50
Edifícios e outras construções	6.771.412,50	73.187,94	0,00	0,00	0,00	6.844.600,44
<b>Activo tangível bruto</b>	<b>9.028.550,00</b>	<b>73.187,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.101.737,94</b>
Depreciações acumuladas	4.181.544,80	143.363,54	0,00	0,00	0,00	4.324.908,34
<b>Depreciação acumulada</b>	<b>4.181.544,80</b>	<b>143.363,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.324.908,34</b>
<b>Activo tangível líquido</b>	<b>4.847.005,20</b>	<b>-70.175,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.776.829,60</b>

Wol A  
L  
teij  
A

**9 – INVENTÁRIOS****Mercadorias**

As mercadorias estão valorizadas ao custo de aquisição.

O custo de aquisição inclui as despesas incorridas até ao armazenamento, utilizando-se o Sistema de Inventário Permanente.

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, os inventários da entidade detalham-se conforme segue:

Rubricas	2024			2023		
	Quantia Bruta	Perdas por imparidade	Quantia líquida	Quantia Bruta	Perdas por imparidade	Quantia líquida
Mercadorias	22.311,13	0,00	22.311,13	24.186,46	0,00	24.186,46

**Quantia de inventários reconhecida como gastos/ganhos durante o período**

Quantia de inventários reconhecida como um gasto no período findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023 detalha-se conforme segue:

Movimentos	Mercadorias	
	2024	2023
Saldo inicial	24.186,46	6.740,15
Compras	21.563,02	40.993,97
Saldo final	22.311,13	24.186,46
<b>Gastos no exercício</b>	<b>23.438,35</b>	<b>23.547,66</b>

**10 – RÉDITO**

Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período incluindo o rédito proveniente de:

Rúbricas	2024	2023	Varição
<b>Vendas</b>			
Mercado Nacional	30.409,58	27.778,24	2.631,34
<b>Prestação de serviços</b>			
Mercado Nacional	48.535,55	52.357,50	-3.821,95
<b>Ganhos por aumentos de justo valor</b>			
Outros investimentos financeiros (Fundos)	54,20	0,00	54,20
<b>Outros rendimentos e ganhos</b>			
Rendimentos suplementares	6.539,35	12.976,56	-6.437,21
Rendimentos e ganhos em inv. ã financeiros	1.609.072,99	1.412.591,83	196.481,16
Outros rendimentos e ganhos	4.260,70	12.973,29	-8.712,59
<b>Juros e rendimentos similares obtidos</b>			
Juros obtidos	11.437,50	113,49	11.324,01
Dividendos obtidos	0,73	0,00	0,73
<b>Total</b>	<b>1.710.310,60</b>	<b>1.518.790,91</b>	<b>191.519,69</b>

**11 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS****11.1 - Fornecedores/clientes/outras contas a receber e a pagar/pessoal**

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica de fornecedores/membros/outras contas a receber e a pagar e pessoal apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	2024			2023		
	Activos financeiros ao custo	Perdas por imparidade acumuladas	Total	Activos financeiros ao custo	Perdas por imparidade acumuladas	Total
Cientes	43.637,58	41.030,78	2.606,80	43.046,18	40.790,93	2.255,25
Adiantamentos ao pessoal	15.326,00	0,00	15.326,00	16.826,00	0,00	16.826,00
Outras contas a receber	958,98	0,00	958,98	7.574,82	0,00	7.574,82
<b>Total do Activo</b>	<b>59.922,56</b>	<b>41.030,78</b>	<b>18.891,78</b>	<b>67.447,00</b>	<b>40.790,93</b>	<b>26.656,07</b>
Fornecedores	48.403,97	0,00	48.403,97	92.955,01	0,00	92.955,01
Outras contas a pagar	585.111,35	0,00	585.111,35	586.416,27	0,00	586.416,27
<b>Total do PassivoActivo</b>	<b>633.515,32</b>	<b>0,00</b>	<b>633.515,32</b>	<b>679.371,28</b>	<b>0,00</b>	<b>679.371,28</b>
<b>Total líquido</b>	<b>-573.592,76</b>	<b>41.030,78</b>	<b>-614.623,54</b>	<b>-611.924,28</b>	<b>40.790,93</b>	<b>-652.715,21</b>

W → B  
 ↓  
 Tuf  
 A2

11.2 - Reconhecimento das perdas por imparidade de dívidas a receber, o cálculo é efetuado de acordo com a antiguidade da dívida:

Imparidades acumuladas de acordo com a antiguidade dos saldos	Dívidas de clientes	Perdas por imparidade acumuladas das dívidas	%
Mais de 24 meses	41.030,78	41.030,78	100,00%

Perdas e reversões por imparidade em ativos financeiros ao custo

Dívidas a receber	2024		2023	
	Perdas por imparidade do período	Reversões de perdas por imparidade	Perdas por imparidade do período	Reversões de perdas por imparidade
Clientes	4.173,16	0,00	79,95	0,00

11.3 – Outros ativos financeiros

Descrição	2024			2023		
	Mensurados ao custo	Perdas por imparidade acumuladas	Total	Mensurados ao custo	Perdas por imparidade acumuladas	Total
<b>Participações de capital</b>						
Millennium BCP	4.688,93	4.682,64	6,29	4.688,93	4.682,64	6,29
<b>Outros investimentos financeiros</b>						
Fundo PIMCO Euro Short Term Fund	5.054,20	0,00	5.054,20	0,00	0,00	0,00
Fundo Compensação do Trabalho	2.388,09	0,00	2.388,09	2.388,09	0,00	2.388,09
<b>Total</b>	<b>12.131,22</b>	<b>4.682,64</b>	<b>7.448,58</b>	<b>7.077,02</b>	<b>4.682,64</b>	<b>2.394,38</b>

12 - Capital próprio

Em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023, as rubricas de capital próprio apresentavam a seguinte decomposição:

	2024	2023
Fundo social	6.865.865,96	6.962.370,84
Outras reservas	33.258.811,00	33.258.811,00
Resultado líquido do exercício	170.876,10	-96.504,88
<b>Total</b>	<b>40.295.553,06</b>	<b>40.124.676,96</b>

13 – Benefícios de empregados

Os gastos com o pessoal foram os seguintes:

Gastos com o pessoal	2024	2023
Remunerações dos membros dos Órgãos Sociais	145.810,00	145.810,00
Encargos s/ remun.dos membros Órgãos Sociais	23.313,48	26.825,28
Remunerações do pessoal	323.610,13	298.806,73
Encargos sobre remunerações do pessoal	69.385,44	61.287,09
Seguros de acidentes no trabalho	1.733,34	1.736,33
Gastos de ação social	0,00	1.100,00
Outros gastos	10.738,28	5.572,00
<b>Total</b>	<b>574.590,67</b>	<b>541.137,43</b>

A rubrica «outros gastos» inclui gastos com a medicina no trabalho, formação, fardamentos e outros. O número médio de pessoal ao serviço da empresa, nos exercícios de 2024 e de 2023 foi o seguinte:

Sectores	2024	2023
Órgãos Sociais	5	5
Administrativo	13	11
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>16</b>

## 14 – Outras informações

## 14.1 – Estado e outros entes públicos

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica de «Estado e outros entes públicos» apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	2024			2023		
	Corrente	Não Corrente	Total	Corrente	Não Corrente	Total
Imposto sobre o valor acrescentado	14.359,45	0,00	14.359,45	20.491,15	0,00	20.491,15
<b>Total do ativo</b>	<b>14.359,45</b>	<b>0,00</b>	<b>14.359,45</b>	<b>20.491,15</b>	<b>0,00</b>	<b>20.491,15</b>
Retenções de impostos s/rendimentos	5.911,88	0,00	5.911,88	8.668,56	0,00	8.668,56
Contribuições para a Segurança Social	10.129,55	0,00	10.129,55	10.067,79	0,00	10.067,79
<b>Total do passivo</b>	<b>16.041,43</b>	<b>0,00</b>	<b>16.041,43</b>	<b>18.736,35</b>	<b>0,00</b>	<b>18.736,35</b>
<b>Total líquido</b>	<b>-1.681,98</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.681,98</b>	<b>1.754,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.754,80</b>

## 14.2 – Fornecimentos e Serviços Externos

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica de Fornecimentos e Serviços Externos apresentava a seguinte decomposição:

F.S.E.:	2024	2023	variação
Trabalhos especializados	29.930,79	49.069,25	-19.138,46
Publicidade / Exposições	20.793,00	19.812,21	980,79
Vigilância e segurança	40.527,69	40.733,25	-205,56
Honorários	10.245,61	31.553,60	-21.307,99
Comissões	9.346,76	0,00	9.346,76
Conservação e reparação	28.035,64	21.064,73	6.970,91
Serviços bancários	285,58	3.227,14	-2.941,56
Ferramentas e utensílios	919,49	16,49	903,00
Livros e documentação técnica	60,69	430,05	-369,36
Material de escritório	3.353,09	6.296,08	-2.942,99
Artigos para oferta	3.047,91	3.340,69	-292,78
Electricidade	23.961,07	19.587,89	4.373,18
Água	1.236,68	1.193,08	43,60
Deslocações e estadias	3.124,78	16.468,61	-13.343,83
Rendas e alugueres	4.740,00	4.180,00	560,00
Comunicação	8.007,88	9.819,45	-1.811,57
Seguros	61.135,75	59.242,42	1.893,33
Contencioso e notariado	1.223,29	398,00	825,29
Despesas de representação	25.974,85	40.685,58	-14.710,73
Limpeza, higiene e conforto	15.526,71	16.082,33	-555,62
Outros serviços (Edifício Fundação)	355.553,63	346.096,19	9.457,44
<b>Total</b>	<b>647.030,89</b>	<b>689.297,04</b>	<b>-42.266,15</b>

## 14.3 – Outros gastos e perdas

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica de Outros Gastos e Perdas apresentava a seguinte decomposição:

F.S.E.:	2024	2023	variação
Impostos	54.668,56	45.568,45	9.100,11
Gastos e perdas em investimentos não financeiros	0,00	100.000,00	-100.000,00
Outros	48.424,45	40.109,97	8.314,48
<b>Total</b>	<b>103.093,01</b>	<b>185.678,42</b>	<b>-82.585,41</b>

**14.4 - Diferimentos**

Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023, a rubrica de Diferimentos apresentava a seguinte decomposição:

Diferimentos	2024			2023		
	Corrente	Não Corrente	Total	Corrente	Não Corrente	Total
<b>Gastos a reconhecer</b>						
Seguros	8.199,15	0,00	8.199,15	21.573,93	0,00	21.573,93
Rendas	1.130,03	0,00	1.130,03	395,00	0,00	395,00
<b>Total</b>	<b>9.329,18</b>	<b>0,00</b>	<b>9.329,18</b>	<b>21.968,93</b>	<b>0,00</b>	<b>21.968,93</b>
<b>Rendimentos a reconhecer</b>						
Rendas	106.810,19	0,00	106.810,19	90.487,19	0,00	90.487,19
<b>Total</b>	<b>106.810,19</b>	<b>0,00</b>	<b>106.810,19</b>	<b>90.487,19</b>	<b>0,00</b>	<b>90.487,19</b>
<b>Total líquido</b>	<b>97.481,01</b>	<b>0,00</b>	<b>97.481,01</b>	<b>68.518,26</b>	<b>0,00</b>	<b>68.518,26</b>

**14.5 – Aumentos/redução de justo valor**

Em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023, a rubrica apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	2024	2023
<b>Ganhos por aumento de justo valor</b>		
Em investimentos financeiros	54,20	0,00

**14.6 - Financiamentos obtidos**

a) Em 31 de Dezembro de 2024 e 2023 a rubrica de Financiamentos obtidos apresentava a seguinte decomposição:

Financiamentos Obtidos	2024			2023		
	Não Corrente	Corrente	Total	Não Corrente	Corrente	Total
Locações	25.965,88	28.051,08	54.016,96	0,00	0,00	0,00

b) Total dos futuros pagamentos mínimos da locação à data de balanço e o seu valor presente:

Financiamentos obtidos - Não Correntes	2024	2023
1 a 2 anos	21.606,88	0,00
2 a 3 anos	4.359,00	0,00
3 a 4 anos	0,00	0,00
4 a 5 anos	0,00	0,00
Mais de 5 anos	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>25.965,88</b>	<b>0,00</b>

c) Locações financeiras: Quantia escriturada líquida à data do balanço, para cada categoria de ativo:

Activo fixo tangível	Ano de Aquisição	Valor de Aquisição	Ano de 2024		Valor líquido
			Depreciações		
			acumuladas	do exercício	
Chiller Daikin (Ed.Fundação)	2024	57.999,40	0,00	7.249,93	50.749,47
Chiller Daikin (Casa Museu)	2024	35.954,00	0,00	2.621,05	33.332,95

**15 – Acontecimentos após a data do Balanço:**

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024.

Após o encerramento do exercício, e até à elaboração do presente relatório, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas, para efeitos do disposto na alínea b) do n.º 5 do artigo 66º do Código das Sociedades Comerciais.

